

**Zarządzenie Nr 0050.587.2021
Burmistrza Miasta Cieszyna
z dnia 18 listopada 2021 roku**

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu na okres 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

§ 1

1. Sporządzam i podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, a obejmujący:
 - 1) lokal użytkowy o pow. 75,00 m² zlokalizowany w budynku Dworca przy ul. Hajduka 10 w Cieszynie wraz z przynależnym parkingiem (4 miejsca postojowe) o pow. 48 m²,
 - 2) lokal użytkowy o pow. 20,75 m² zlokalizowany w budynku Dworca przy ul. Hajduka 10 w Cieszynie wraz z przynależnym parkingiem (1 miejsce postojowe) o pow. 12 m².
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywieszam na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Cieszynie.
3. Informację o wywieszeniu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Wiadomościach Ratuszowych” oraz na portalu internetowym infopublikator.pl.

§ 2

Po upływie okresu wywieszenia wykazu, o którym mowa w § 1 wynajmuję na czas oznaczony 3 lat na rzecz Fundacji ADONAI z siedzibą w Cieszynie (43-400) przy ul. Zamkowej 22, zarejestrowanej w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000890325, lokale, o których mowa w § 1 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej przyjmując stawkę miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości:

1. 600,00 zł + 23% podatek VAT w zakresie lokalu, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1,
2. 166,00 zł + 23% podatek VAT w zakresie lokalu, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Wiceprezesowi Zakładu Gospodarki Komunalnej w Cieszynie Sp. z o.o.

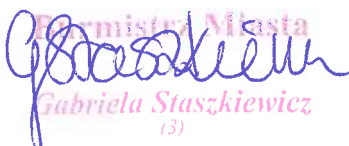
§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rozdzielnik:

1 x OR — rejestr zarządzeń

1 x ZGK


Burmistrz Miasta
Gabriela Staszkiwicz
(3)

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

LP	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Powierzchnia przeznaczona do najmu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma wynajęcia	Wysokość czynszu i terminy wnoszenia	Warunki zmiany czynszu
1	2	3	1	5	6	7	8	9
1.	Lokal użytkowy położony w budynku Dworca przy ul. Hajduka 10 w Cieszynie, obj. księgą wieczystą nr BB1 C/00098681/8 Sądu Rejonowego w Cieszynie	działka nr 16/7 obr. 33	Lokal użytkowy: 75,00 m ² wraz z fragmentem parkingu o pow. 48 m ²	Lokal użytkowy położony na parterze budynku Dworca, połączony przejściem z holom głównym i poczekalnią Dworca, składający się z sali konsumpcyjnej o pow. 41,80 m ² , przygotowanej o pow. 7,35m ² , magazynu o pow. 10,10 m ² , pomieszczenia socjalnego o pow. 6,15 m ² , pomieszczenia WC o pow. 3,5 m ² , i korytarza o pow. 6,10 m ² . Wynajmowany fragment parkingu obejmuje 4 miejsca postojowe dla samochodów osobowych.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajduje się na terenach oznaczonych symbolem P19 KSU tj. terenach zabudowy związane z obsługą publicznego transportu zbiorowego, komunikacji kolejowej i usług	Oddanie w najem w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną.	Miesięczny czynsz platny z góry do 10 każdego miesiąca. Stawka Czynszu miesięcznego w wysokości 600,00 zł + 23% podatku VAT. (podana stawka czynszu obejmuje również parking).	W formie pisemnej informacji. Stawki czynszu podlegają rocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta nr 0050.232.2021 z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie ustalenia stawek najmu nieruchomości położonych w poszczególnych strefach Miasta Cieszyna.

LP	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Powierzchnia przeznaczona do najmu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma wynajęcia	Wysokość czynszu i terminy wnoszenia	Warunki zmiany czynszu
1	2	3	1	5	6	7	8	9
2.	Lokal użytkowy położony w budynku Dworca przy ul. Hajduka 10 w Cieszynie, obj. księga wieczystą nr BB1 C/0009868 1/8 Sada Rejonowego w Cieszynie	działka nr 16/7 obr. 33	Lokal użytkowy: 20,75 m ² wraz z fragmentem parkingu o pow. 12 m ²	Lokal użytkowy położony na parterze budynku Dworca, połączony przejściem z hollem głównym i poczekalnią Dworca, składający się z pomieszczeń o pow. 10,50 m ² i 10,25 m ² . Wynajmowany fragment parkingu obejmuje 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajdują się na terenach oznaczonych symbolem P19 KSU tj. terenach zabudowy związane z obsługą publicznego transportu zbiorowego komunikacji kolejowej i usług	Oddanie w najem w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną.	Miesięczny czynsz płatny z góry do 10 każdego miesiąca. Stawka czynszu miesięcznego w wysokości 166,00 zł + 23% podatku VAT. (podana stawka czynszu obejmuje również parking).	W formie pisemnej informacji. Stawki czynszu podlegają rocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych zgodne z Zarządzeniem Burmistrza Miasta nr 0050.232.2021 z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy lub najmu nieruchomości położonych w poszczególnych strefach Miasta Cieszyna.

Burmistrz
Gabriela Staszkiewicz
 (8)